

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Здоровья, д. 3**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-433 486,88 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	854 113,98 Р
1.2.1.	за содержание дома	300 087,64 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	434 646,81 Р
1.2.3.	за услуги управления	119 379,53 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	855 647,24 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	835 847,24 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	19 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	930 966,04 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-508 805,68 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	29 537,98 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	47 804,72 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>97,86%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв. м/мес.	2,19	<b>119 379,53</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	32 706,72
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,75	<b>40 883,40</b>
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	<b>56 146,54</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв. м/мес.	0,11	<b>5 996,23</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	<b>116 653,97</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2 728,20
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			11 992,80
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			32 979,78
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				<b>511 498,87</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 36,60	100 м2	361,68	13 237,64
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	8,00	м3	703,18	5 625,47
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на	2,00	м3	1406,37	2 812,74
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	23 / 3,54	100 м2	53,18	4 330,12
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 3,54	100 м2	43,08	1 372,48
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	14 / 3,54	100 м2	53,47	2 650,00
<b>Итого</b>				<b>30 028,46</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
Прочие				
Крыльцо				
Заделка отверстий в жб перекрытиях	0,03	м3	20873,33	626,20
<b>Герметизация</b>				
Кровля мягкая				
Герметизация швов	23,00	м	711,75	16 370,20
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	740,00	м	35,23	26 066,71
Очистка кровли от снега и наледи	515,00	м2	33,27	17 133,41
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	36,00	м2	30,21	1 087,74



<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
	Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	340,00	м2	567,51	192 952,62
	Смена карнизных свесов	10,00	м	490,24	4 902,37
<b>Остекление</b>					
Окно					
	Смена стекол площадью до 0,5 м2	0,50	м2	1930,03	965,02
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>					
Дверь					
	Нумерация квартир	3,00	шт	112,43	337,28
<b>Обходы и осмотры</b>					
Квартира					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	225,59	451,19
<b>Смена дверных заполнений</b>					
Дверь					
	Окраска дверей	21,80	м2	296,80	6 470,31
	<b>Итого</b>				<b>267 363,03</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинсекция</b>					
Помещение					
	Дезинсекция подвальных помещений	974,00	м2	12,44	12 113,74
<b>Дезинфекция</b>					
Помещение					
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	48 / 6,00	подъезд	140,45	40 450,81
	Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей),	4 / 6,00	подъезд	140,45	3 370,90
	<b>Итого</b>				<b>55 935,45</b>
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ГВС					
	Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2630,35	2 630,35
Отопление					
	Демонтаж радиаторов	1,00	шт	665,27	665,27
	Ликвидация воздушных пробок в системе	54,00	стояк	210,56	11 370,34
	Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	18,09	1000м3	398,55	7 209,31
	Снятие и установка старых радиаторов для восстановления резьбовых соединений	2,00	шт	680,05	1 360,10
	Установка хомутов с изготовлением	5,00	шт	480,09	2 400,44
Канализация					
	Профилактические работы в системе водотведения (	22,00	м	91,54	2 013,99
	Прочистка канал. выпусков	1,00	шт	5315,00	5 315,00
	Прочистка канализации внутренней	73,00	м	121,07	8 838,07
<b>Консервация системы отопления</b>					
Отопление					
	Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
<b>Обходы и осмотры</b>					
Канализация					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	4,00	кв.	225,74	902,94
ГВС					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	4,00	кв.	225,59	902,37
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1948,00	м2	1,22	2 381,31
<b>Прочие</b>					
Отопление					
	Перерасчет нормы ( уплотнение резьбовых соединений и вентелей ) за июнь	-1,00	шт	707,34	-707,34
ГВС					
	Ремонт креплений трубопровода	10,00	м	53,06	530,59
ХВС					
	Ремонт креплений трубопровода	10,00	м	53,06	530,59
<b>Смена труб</b>					
ХВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	2,00	м	1266,56	2 533,12
	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб	2,00	пог.м	143,86	287,71
ГВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-63	28,00	м	901,26	25 235,25
	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	28,00	пог.м	143,86	4 027,98
	Смена стальных труб на полипропиленовые в	8,00	м	852,34	6 818,70
Канализация					
	Смена труб ПВХ	3,10	м	1231,44	3 817,46
Отопление					
	Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	4,40	м	947,11	4 167,30
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления .	18,09	1000м3	1207,58	21 843,84
<b>Ремонт запорной арматуры</b>					
ХВС					
	Смена резьбовых соединений	1,00	шт	412,91	412,91
Отопление					

Смена резьбовых соединений	3,00	шт	434,84	1 304,53
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	18,00	шт	391,03	7 038,57
ГВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей	1,00	шт	402,20	402,20
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
Отопление				
Смена вентилей	9,00	шт	958,43	8 625,86
ХВС				
Смена вентилей	2,00	шт	909,20	1 818,39
ГВС				
Смена вентилей	13,00	шт	870,44	11 315,78
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
ХВС				
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	11126,29	11 126,29
<b>Итого</b>				<b>158 171,95</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	2
3.2. Количество удовлетворенных претензий	2
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	-905,85 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителям-должникам	20
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	44 285,58 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\*

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.